



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WĘGROWA

ZAŁĄCZNIK NR 2 - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

załącznik nr .. do uchwały Nr
Rady Miasta Węgrowa z dnia

Legenda:

granica administracyjna Węgrowa

granica aglomeracji Węgrów

Strefy funkcjonalno - przestrzenne (tereny):

- MS1 - s. zabudowy śródmiejskiej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- MS2 - s. zabudowy śródmiejskiej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- MW - strefa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN - strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU - strefa zabudowy mieszkaniowej i usług
- U - strefa zabudowy usługowej
- UST - strefa usług sportu, rekreacji i turystyki
- PU - s. działalności gospodarczej z zakresu produkcji i usług
- IT - strefa technicznej obsługi gminy
- ZC - strefa cmentarzy
- ZP - strefa zieleni urządzonej
- ZL - lasy
- ZLD - dolesienia
- ZD - ogrody działkowe
- ZN - zielen naturalna
- R - rolnicza przestrzeń produkcyjna
- Ws - wody

Docelowy układ drogowo - uliczny:

- GP - droga główna ruchu przyspieszonego
- G - drogi główne,
- G/Z - drogi główne, z dopuszczeniem obniżenia klasy do zbiorczej
- Z - drogi zbiorcze
- Z/L - drogi zbiorcze, z dopuszczeniem obniżenia klasy do lokalnej
- L - wybrane drogi lokalne/dojazdowe
- Węzły drogowe
- Ronda do zachowania i realizacji

Elementy infrastruktury technicznej:

- 110kV - linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- pas - pasy technologiczne linii wysokiego napięcia
- ropociąg przesyłowy
- pas - pasy technologiczne gazociągu
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- maksymalna strefa kontrolowana od gazociągu
- stacja uzdatniania wody i studnie
- oczyszczalnia ścieków
- stacja elektroenergetyczna
- stacja redukcyjna gazu
- składowisko odpadów

Elementy dziedzictwa kulturowego:

- obiekty wpisane do rejestru zabytków woj. mazowieckiego
- obszary wpisane do rejestru zabytków woj. mazowieckiego
- strefa "A" pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej
- strefa "B" ochrony zachowanych elementów zabytkowych
- strefa "K" ochrony krajobrazu
- stanowiska archeologiczne

Elementy środowiska przyrodniczego:

- obszary NATURA 2000
- granica obszaru Natura 2000
- gr. Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- pomnik przyrody
- ponadlokalny korytarz ekologiczny
- lokalny korytarz ekologiczny
- główne cieki

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- dla zagrożenia średniego raz na 100 lat
- dla zagrożenia wysokiego raz na 10 lat
- na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat

Pozostałe oznaczenia:

- strefa sanitarna od cmentarzy 50 m
- strefa sanitarna od cmentarzy 150 m

Sporządzający:	Burmistrz Miasta Węgrowa
Wykonawca:	
Temat planu:	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Węgrowa
Zespół projektowy:	autorzy planu Studium: mgr inż. arch. Izabela Sobierajska upr. arb. nr 1091, d. c.donak OGUWarszawa nr WA-378 - główny projektant, mgr inż. arch. Joanna Wójcik mgr Włodzisław Zaczarzewicz
Skala opracowania:	1:10.000
	7 kwietnia 2023 roku